

Mäklarbild Brf Lättmetallen

Organisationsnummer	725000-0101
Föreningsform	Äkta bostadsrättsförening
Föreningen bildades	1956
Byggnadsår	1957
Energideklaration	Utfördes maj 2024
Uppvärmning	Fjärrvärme och bergvärmepumpar

Föreningen upplåter 61 lägenheter med bostadsrätt och två lokaler med hyresrätt.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som under 2023 uppdaterades i enlighet med förändrade prisbilder och regelverk. Den största förändringen är att underhållsplanen nu är indelad i 50-års intervaller i stället för tidigare 30 år. Verksamhetsåret 2033 inledde därmed period fyra i andra intervallet.

<u>Utfört underhåll</u>	<u>År</u>
Installation av bergvärme	1986
Uppdatering bergvärmepumpar	2003
Stambyte, badrumsrenovering, byte av lägenhetsdörrar	2006
Installation av fjärrvärme	2006
Fönsterrenovering 7-huset	2010
Fönsterrenovering 5-husen	2012
Ny torkutrustning	2014
Takomläggning samtliga hus	2016
Byte av takfönster	2016
Garageportar	2016
Fiberinstallation	2017
Låssystem ILOQ	2018
Cirkulationspump och injustering av värmesystem	2022
Kanalrensning	2024
Uppdatering av fasadbelysning	2024
Iordningsställande av föreningsrum	2025
<u>Planerat underhåll</u>	<u>Period</u>
Uppfräschning av källargolv	start P4
Utebelysning på gård	P4
Målning och underhåll av fasader 5-husen	start P6
Målning och underhåll av fasader 7-huset	start P8

Gemensamhetsutrymmen

I vardera hus finns tvättstuga, torkrum, cykelrum och förråd.
På innergården finns uteplatser och en gemensam grill som kan lånas av föreningen.
Föreningen har 37 garageplatser och tillämpar skilt kösystem för dessa.
Gästparkering 4 platser.

Överlåtelse och pantsättning:

Från och med 2024-01-01 tar föreningen ut avgifter vid pantsättning och överlåtelser.
Överlåtelseavgiften är 2,5 % av prisbasbeloppet och pantsättningsavgiften 1% av prisbasbeloppet, avrundat närmsta tiotal. Avgift betalas av köparen.

Allmänt om föreningen:

Föreningen består av tre fastigheter situerade kring en grönskande och kuperad innergård med en gemensam grillplats och grönytor. Föreningen grundades ursprungligen för metallarbetare och deras familjer på femtiotalet och 2026 firar Brf Lättmetallen 70 år som förening.

Flera yttre originaldetaljer på fastigheterna är bevarade, så som några armaturer i tidstypisk funkisstil, mosaiken vid entréerna och skrapgallren som är specialgjorda för fastigheten. I de större lägenheterna finns öppen spis och i några lägenheter finns ännu vissa originaldetaljer bevarade.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade och föreningen har bostadsrättstillägg.

